



**Was geschieht mit den Empfehlungen?**

Die Empfehlungen des Beirates werden unmittelbar an die Architekten\*innen und deren Bauherr\*innen gerichtet. Wenn es dem Beirat erforderlich erscheint, wird um eine Überarbeitung sowie eine erneute Vorlage gebeten.

Zudem werden die Beratungsergebnisse u.a. dem Fachausschuss (Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Umwelt) sowie der Bauaufsicht zur Verfügung gestellt.

Bitte berücksichtigen Sie auch, dass eine Behandlung im Beirat nicht die bauordnungs- und planungsrechtliche Prüfung von Bauanträgen ersetzt.

**Michael van Ooyen  
Dipl.-Ing. Architekt BDA**

- 1982 - 1989 Architekturstudium TU Braunschweig, ETH Zürich  
Stipendium Deutscher Akademischer Austauschdienst, DAAD  
Auszeichnung der Friedrich Wilhelm Laves Stiftung
- 1989 - 1991 Mitarbeit im Architekturbüro Prof. Joachim Schürmann, Köln
- 1991 - 1999 in Köln selbstständig tätig
- 1999 Berufung in den Bund Deutscher Architekten, BDA
- seit 2000 in Straelen selbstständig tätig
- seit 2001 Sicherheits- und Gesundheitschutzkoordinator nach BaustellIVO
- seit 2003 Tätigkeit als Generalplaner
- seit 2004 Vorstand BDA Linker Niederrhein
- 2019 Mitglied im Gestaltungsbeirat der Stadt Xanten

**Jens Mayerle  
Dipl.-Ing. M.Sc. Architekt BDA**

- 1999 Diplom an der Fachhochschule Köln
- 1999 - 2005 Mitarbeit in den Architekturbüros Fischer+Fischer Architekten, Köln und 3pass Architekt/innen, Köln
- 2005 - 2006 Masterstudium an der Universität Siegen (Planen und Bauen im Bestand)
- 2006 Masterthesis an der Universität Siegen
- 2006 - 2009 Mitarbeit im Architekturbüro Boris Enning, Köln
- 2009 Architekt im Büro 3pass Architekt/innen
- 2015 Partner im Büro 3pass Architekt/innen
- 2015 Berufung in den Bund Deutscher Architekten, BDA
- seit 2017 Preisrichtertätigkeiten
- 2019 Mitglied im Gestaltungsbeirat der Stadt Xanten

Kommunikation  
mehr Baukultur



Stadt Xanten

Ulrich Nicolet

Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat

Rathaus Xanten

Karhaus 2

46509 Xanten

Telefon 02801 772 287

Telefax 02801 772 372

E-Mail ulrich.nicolet@xanten.de

**Der Gestaltungsbeirat  
Xanten**



Stadt Xanten

## Was ist ein Gestaltungsbeirat

Städte, ihre Funktionen und Ihre Erscheinungsbilder verändern sich im Rahmen von stetigen und komplexen Prozessen ständig. Eine Stadt ist wegen der vielfältigen äußeren und internen Einflüsse niemals fertig erbaut. Insbesondere die Bürgerinnen und Bürger einer Stadt fordern daher berechtigt eine größtmögliche Qualität an das Erscheinungsbild und somit an Ihren Lebensraum.

Gestaltungsbeiräte setzen dabei an der Stelle an, wo selbst die beste Stadtentwicklung und Bauleitplanung wegen ihrer begrenzten Mittel an ihre Grenzen stößt. Sie bringen Transparenz und vor allem Qualität in das Baugeschehen einer Stadt. Gestaltungsbeiräte sind unabhängige Beratungsinstanzen, die helfen eine qualitativ hochwertige Architektur und Stadtplanung zu verwirklichen. Die Hauptaufgabe eines Gestaltungsbeirates besteht darin, Vorhaben von städtebaulicher Relevanz zu begutachten und Empfehlungen zu formulieren. Dabei werden nicht nur rein gestalterische Gesichtspunkte, sondern auch wirtschaftliche, ökologische und städtebauliche Kriterien berücksichtigt. Ein Gestaltungsbeirat vermittelt zwischen Bauherren\*innen, Planer\*innen und der Verwaltung. Damit kann man einen Konsens zwischen dem Eigeninteresse der Bauherr\*innen und dem Interesse der Allgemeinheit erreichen. Auch soll die baukulturelle Vorbildfunktion des öffentlichen Bauherrn stärker in den Focus rücken.

Die Mitglieder des Gestaltungsbeirates sind unabhängig, d.h. sie sollen den objektiven Blick von außen auf ein Vorhaben einnehmen. Daher haben sie in der jeweiligen Kommune und mit der jeweiligen Kommune keine wirtschaftlichen Verbindungen.

Die letztendliche Entscheidungsgewalt über ein Bauvorhaben liegt aber dennoch weiterhin bei der Bauaufsichtsbehörde bzw. den politischen Gremien / dem Stadtrat. Diese Institutionen bekommen durch die Diskussion im Gestaltungsbeirat eine zusätzliche Entscheidungsgrundlage.

## Was ist die Aufgabe des Gestaltungsbeirates?

Die Aufgabe des Gestaltungsbeirates besteht in der Erarbeitung von Empfehlungen für die Verwaltung und für die politischen Gremien der Stadt Xanten und öffentlichen und privaten städtebaulichen / hochbaulichen und baukünstlerischen Projekten, die für die Erhaltung oder Gestaltung des Xantener Stadtbildes von größerer Bedeutung sind.

Vorgelegt werden können sowohl einzelne Bauprojekte, die wegen ihrer Standorte, ihres Umfeldes, ihrer Nutzung, ihrer Größe oder sonstiger Belange von besonderer Bedeutung sind, als auch städtebauliche Planungen von besonderer Relevanz.

Die eingereichten Projekte werden dem Gestaltungsbeirat in regelmäßigen, nicht öffentlichen Sitzungen durch die - bei der Stadtverwaltung Xanten ansässige - Geschäftsstelle vorgelegt.

Der Gestaltungsbeirat hat empfehlenden Charakter und ist kein Beschlussorgan im Sinne der Gemeindeordnung.

## Wann und von Wem werden die Projekte vorgestellt?

Die Projekte werden durch die Architekt\*innen und Auftraggeber\*innen selbst vorgestellt. Die Einbindung des Gestaltungsbeirates soll frühzeitig im Rahmen des Entwurfsprozesses, also in der Findungsphase erfolgen, um einen größtmöglichen Beratungsmehrwert erzielen zu können. Nach der Präsentation möchte der Gestaltungsbeirat in einem gemeinsamen Gespräch die Stärken und die Qualitäten des Konzeptes herausarbeiten. Zugleich sollen dabei die Konfliktpunkte ausgeräumt werden. Abschließend wird durch den Gestaltungsbeirat eine Empfehlung ausgesprochen.



**Friedhelm Terfrüchte**  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt BDLA/DASL

### Vorsitzender des Gestaltungsbeirates Stadt Xanten

1973 – 1978	Studium an der TU Berlin
1978 - 1979	Dozent an der Kings School, Canterbury, England
1979 – 1980	Landschaftsarchitekten Martin + Pridik, Marl
1981 - 1990	Planergruppe Oberhausen GmbH, Gesellschafter
1990	Mitbegründer Planungsbüro Davids, Terfrüchte + Partner
2002 - 2010	Mitglied im Gestaltungsbeirat der Stadt Dortmund
seit 2007	Berufung in die Deutsche Akademie für Städtebau und Landesplanung
seit 2009	Berufung in d. Konvent der Bundesstiftung Baukultur
seit 2011	Fachsprecher Städtebau des BDLA NW
seit 2014	Mitglied im Gestaltungsbeirat der Stadt Oldenburg und Bergisch Gladbach
seit 2014	Mitglied in der AG KOOP
seit 2014	Planungsbüro DTP GmbH, Berater Geschäftsführung
seit 2016	Mitglied in der Fachkommission der "Historische Stadt- und Ortskerne in NRW"
seit 2018	Mitglied im "Mobilen Baukulturrat für Westfalen"
seit 2019	Vorsitz des Gestaltungsbeirates der Stadt Xanten
seit 2021	Mitglied im Vorstand der Architektenkammer NRW



**Sielke Schwager**  
M. A. (Arch.) Architektin BDA

2000 - 2007	Architekturstudium an der msa münster school of architecture
2002 - 2007	Mitarbeit in verschiedenen Architekturbüros in Münster, Berlin und Zürich
2007	Abschluss Master of Arts in Architecture
2007 - 2011	Mitarbeit bei Pfeiffer.Ellermann.Preckel Architekten
2011	Gründung MSHS ARCHITEKTEN
2018	Umfirmierung MS PLUS ARCHITEKTEN
seit 2018	Preisrichtertätigkeiten
2019 - 2020	Lehrauftrag für Entwerfen an der msa münster school of architecture
2021	Berufung in den Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA
seit 2023	Mitglied im Gestaltungsbeirat der Stadt Xanten
seit 2023	Professorin für Baukonstruktion an der msa münster school of architecture



**Eva Reber**  
Dipl.- Ing. Architektin BDA

1988 - 1994	Studium der Architektur an der Universität Siegen
1990 - 1998	Mitarbeit in den Architekturbüros: Infraplan / Siegen, Prof. Gerber + Partner / Dortmund, Karin Meyer / Bochum, Stadtplanung und Stadtentwicklung / Dortmund
seit 1998	freischaffende Architektin der AKNW
1997 - 2003	Lehrauftrag an der Universität Siegen in den Fächern "Grundlagen des Entwerfens", "Entwerfen und Raumgestaltung"
2003 - 2015	Lehrauftrag an der FH Dortmund im Fach "Grundlagen des Entwerfens", "Entwerfen", „Grundlagen der Baukonstruktion“
2001 - 2015	Inhaberin Architektengemeinschaft BATHE + REBER
2015 - 2018	Lehrauftrag an der Universität Siegen in dem Fach "Grundlagen des Entwerfens"
seit 2016	Inhaberin Architekturbüro E V A R E B E R Architektur + Städtebau
2016	Berufung in den Bund Deutscher Architekten, BDA
2019	Mitglied im Gestaltungsbeirat der Stadt Xanten